

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt:

.....

Aktenzeichen Finanzamt:

Auftraggeber (Name, Vorname):

| | |
|---|--|
| Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks | |
| Gemarkung: | |
| Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen. | |
| Lagefinanzamt: in dessen Bezirk das Grundstück liegt | |
| Art des Grundstücks: | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum |
| Grundstücksfläche in m² zu entnehmen aus Grundbuchauszug oder Kaufvertrag | |
| Eigentumsverhältnisse: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten / Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> andere Eigentumsverhältnisse, z. B. Grundstücksgemeinschaft, |
| Für alle Eigentümer: Name / Adresse / Geburtstag / Identnummer (zwingend erforderlich) Bitte geben Sie alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an | |
| Miteigentumsanteil: Bitte den Prozentsatz Ihres Anteils am Grundbesitz angeben, soweit Sie nicht Alleineigentümer sind. | |

| | |
|---|--|
| <p>Einheitswert-Aktenzeichen: finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns eine Kopie.</p> | |
| <p>Mehrere Gemeinden (ja / nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?</p> | |
| <p>Nutzungsart:</p> | <p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung (z.B. vermietet) <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise </p> |
| <p>Garagen- / Tiefgaragenstellplatz (Anzahl) (Stellplätze im Freien werden nicht berücksichtigt)</p> | |
| <p>Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen etc. zählen nicht zur Wohnfläche!</p> | |
| <p>Nutzungsfläche in m² für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p> | |
| <p>Baujahr: (bei erstmals bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe „vor 1949“ Kernsanierung erfolgt? Bezugsfertig wann?</p> | |
| <p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt.</p> | <p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung </p> |
| <p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p> | <p> <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremden Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor Anmerkungen: </p> |